

Centralne Biuro Konstrukcji Kotłów S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Opolskiej 23, (40-568), wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000096004, NIP 6450007258, o kapitale zakładowym w wysokości 501 265,00 zł („CBKK S.A.”) ogłasza:

Konkurs ofert na wykonanie koncepcji projektu budowlanego budynku biurowego wraz z szacunkową wyceną kosztów budowy

Oczekiwania CBKK S.A.:

CBKK S.A. oczekuje zaprojektowania budynku do celów prowadzenia w nim biura projektowego o powierzchni użytkowej ok. 900 m².

Projektowany obiekt musi posiadać:

- odpowiednią liczbę pomieszczeń biurowych w celu zorganizowania w nich stanowisk pracy dla ok. 60 projektantów oraz dla ok. 10 pracowników księgowo-administracyjnych,
- dwa gabinety dla zarządu wraz z sekretariatem,
- salę konferencyjną dla ok. 20 osób,
- odpowiednią ilość sanitariatów,
- co najmniej dwa pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenie/pomieszczenia na archiwum o powierzchni ok. 150 m²,
- pomieszczenie/pomieszczenia na poligrafię o powierzchni ok. 50 m².

Ponadto należy zaprojektować miejsca parkingowe.

Lokalizacja obiektu:

CBKK S.A. planuje budowę budynku biurowego w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23, na działce nr 4555/165 o powierzchni 01749 ha oraz działkę nr 2430/1895 o powierzchni 0,0044 ha, o łącznej powierzchni 1.793 m², wpisanych do księgi wieczystej **GL1T/00041970/8** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 4555/163 oznaczona jest symbolem 4S-MWUI – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujący zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.

W chwili obecnej na działce nr 4555/165 zlokalizowany jest wolnostojący budynek typu barak, biurowo – warsztatowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej – 377,0 m², powierzchni zabudowy = 404,0 m², rok budowy 1970, który docelowo zostanie rozebrany.

W kosztach wyceny kosztów budowy należy uwzględnić koszty rozbiórki i utylizacji istniejącego budynku.

1. **Termin składania ofert** upływa w dniu **31.01.2024r.**
2. Oferty należy przesłać na adres mailowy: hmaruszczyk@cbkk.com.pl lub złożyć w siedzibie CBKK S.A. w Tarnowskich Górach (42-600), przy ul. Opolskiej 23.

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego konkursu, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać, od dnia ukazania drogą elektroniczną, kierując zapytania na adres hmaruszczyk@cbkk.com.pl lub telefonicznie nr tel. 519 077 212.

Zapraszamy do składania ofert.