



GRUPA SEFAKO

# CENTRALNE BIURO KONSTRUKCJI KOTŁÓW

Spółka Akcyjna

ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry

REGON: 271732434

NIP: 645-000-72-58

Tel.: 32 285 46 21 Fax: 32 285 26 37 e-mail: cbkk@cbkk.com.pl

ING BŚL Nr 56 1050 1386 1000 0002 0086 9519



## UMOWA Nr ..... o prace projektowe

zawarta w dniu ..... w Tarnowskich Górach,  
pomiędzy:

**Centralnym Biurem Konstrukcji Kotłów Spółką Akcyjną**, z siedzibą: ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096004, NIP-6450007258, kapitał zakładowy: 501.265,00 PLN opłacony w całości, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Tadeusza Gruczę – Prezesa Zarządu  
Teresę Topór - Prokurenta

a  
.....z siedzibą w ....., ul. ....  
....., NIP-....., REGON .....,  
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawca", reprezentowanym przez:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Dokumentacji projektowej dla zadania pn.” Remont parkingu wraz z drogami dojazdowymi na terenie Centralnego Biura Konstrukcji Kotłów S.A. w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 23”, zgodnie z załączoną do niniejszej umowy ofertą z dnia ....., która stanowią integralną część umowy.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 2.1. Inwentaryzację infrastruktury technicznej.
  - 2.2. Uzyskanie mapy dla celów projektowych.
  - 2.3. Niezbędne prace geodezyjne.
  - 2.4. Wykonanie dokumentacji projektowej, na którą składa się:
    - 2.4.1. dokumentacja projektowa niezbędna do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia organowi administracyjno-budowlanemu.
    - 2.4.2. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznej,
    - 2.4.3. wykonanie kosztorysu wraz z przedmiarami,
    - 2.4.4. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).
  - 2.5. Przeniesienia majątkowych praw autorskich na rzecz Zamawiającego,
  - 2.6. Dostarczenia całości dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD z możliwością dalszego kopiowania w 3 egz.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie umownej bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy w terminie 6 (sześć) tygodni licząc od dnia podpisania umowy.

**§ 3**  
**Wynagrodzenie umowne**

1. Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) Projektanta za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł (słownie: .....). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – jest stałe, ustalone na okres trwania umowy i nie podlega zmianom.

**§ 4**  
**Zapłata wynagrodzenia umownego**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą płatności faktury przez Zamawiającego będzie wykonanie zakresu prac określonych w § 1 umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia określonego w prawidłowo wystawionej fakturze.

**§ 5**  
**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z jej warunkami, z należytą dbałością, starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z umową Projektant będzie popierał i chronił interes Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 6**  
**Przedstawiciele Stron oraz zasady porozumiewania się Stron**

1. Do koordynacji i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
..... email: .....
2. Do koordynacji i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
..... email: .....
3. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy lub jego części ze strony Zamawiającego upoważniony jest: .....

**§ 7**  
**Zakończenie i przekazanie opracowań**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem o kompletności tych dokumentów.
2. Miejsce i sposób przekazania przedmiotu umowy:
  - a) miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego,
  - b) sposobem przekazania przedmiotu umowy jest protokół końcowy, w formie pisemnej z datą i podpisem Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 8**  
**Sprawdzenie i weryfikacja przekazanej przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dokonana sprawdzenia kompletności przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania i – w przypadku braku zastrzeżeń – z tą datą zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przez Zamawiającego. W przypadku istnienia zastrzeżeń lub wad, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi po ich wyjaśnieniu lub usunięciu stwierdzonych wad.
2. Weryfikacja przedmiotu umowy polegać będzie na jej przeglądzie pod kątem zgodności z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa weryfikacji przedmiotu umowy i wnoszenia uwag oraz zgłaszania stwierdzonych wad w formie pisemnej, jak również do żądania ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy lub usunięcia zgłoszonych wad i usterek, na własny koszt w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin.
5. Po uzgodnieniu pod względem wyjaśnienia uwag i usunięcia wad pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym zostanie obustronnie spisany protokół końcowy.

## **§ 9 Protokół końcowy**

1. Protokół końcowy jest potwierdzeniem terminu zakończenia całości prac przez Wykonawcę.
2. Protokół odbioru końcowego jest potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wynikłe w trakcie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 10 Odpowiedzialność za wady - rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na prace objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o usterce lub wadzie, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
3. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, zgodnie z ust.2, albo w odpowiednim terminie wad lub usterek nie usunie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Od odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może się zwolnić, jeżeli usterka lub wada w dokumentacji projektowej oraz szkoda Zamawiającego powstała z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy Wykonawcy.

## **§ 11 Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - b) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a) za nieterminowe przystąpienie do przeprowadzenia, prawidłowo zgłoszonego przez Wykonawcę, odbioru przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12 Prawa autorskie**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku gdy Usługi obejmują wykonanie utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy, w ramach którego został dostarczony Utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w § 4 ust.1, również całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, iż sądem właściwym w zakresie rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**